



جهاز التخطيط والإحصاء  
Planning and Statistics Authority  
دولة قطر • State of Qatar

# بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

Press Release

**Statistics Of Building Permits And  
Building Completion Certificates**

البيان الصحفي : ابريل 2023

تاريخ النشر : 10 مايو 2023



## بيان صحفي

# إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة

أبريل ٢٠٢٣

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار المائة للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠٢٣ حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 102 رخصة أي ما نسبته 27% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد ٨٩ رخصة أي ٢٣%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت ٨٢ رخص أي ٢١% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ٤٨ رخصة أي ١٣%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: الخور ٣٤ رخصة ٩%، أم صلال ١٥ رخصة ٤%، الشيحانية ١٠ رخص ٣%، وأخيراً الشمال ٣ رخص ١%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٣٩% (١٤٩ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠٢٣، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٥٨% (٢٢١ رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة ٣% (١٣ رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٨٤% (١٠٤ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٩% (١١ رخصة)، ثم فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة ٦% (٧ رخص).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٤٤% (١١ رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٤٠% (١٠ رخص)، ثم المباني الحكومية بنسبة ١٢% (٣ رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال أبريل ٢٠٢٣ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً قدره ٤٢% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في جميع البلديات: الشمال (٧٠%)، أم صلال (٦٣%)، الظعنين (٦٢%)، الشيحانية (٥٨%)، الريان (٤٥%)، الوكرة (٣٧%)، الدوحة (٢٣%)، الخور (٦%).

### ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠٢٣ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 75 شهادة أي ما نسبته 30% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الظعنين في المرتبة الثانية بعدد 59 شهادة أي 23%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 43 شهادة أي 17%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 28 شهادة أي 11%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 24 شهادة 9%، الخور 13 شهادة 5%، الشمال والشيخانية ٦ شهادات ٢% لكل بلدية.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٧٦% (١٩٢ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أبريل ٢٠٢٣، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ٢٤% (٦٢ شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت ٨٧% (١٣٢ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٦% (٩ شهادات)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٥% (٨ شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٥٠% (٢٠ شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٢٨% (١١ شهادة)، ثم المباني الحكومية بنسبة ١٨% (٧ شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال أبريل ٢٠٢٣ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره ٣٧% وقد لوحظ هذا الانخفاض في جميع البلديات: الشمال (٦٧%)، الدوحة (٥٦%)، الوكرة (٤٧%)، الظعنين (٣٢%)، الخور (٢٨%)، الشيحانية (٢٥%)، الريان (٢٢%)، أم صلال (٢٠%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)



## PRESS RELEASE

### STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, APRIL 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the hundredth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

#### First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of April 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were ١٠٢ permits, i.e. ٢٧% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 89 permits, i.e. 23%, followed by Al Wakrah municipality with 82 permits, i.e.21%, then municipality of Al Da'ayen with 48 permits, i.e.13%.

The rest of the municipalities were as follows: Al khor 34 permits (9%), Um Slal 15 permits (4%), Al Sheehaniya 10 permits (3%), and finally Al Shammal 3 permits (1%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 39% (149 permits) of the total building permits issued during the month of April 2023, while the percentage of additions permits constituted 58% (221 permits), and finally fencing permits with 3% (13 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 84% (104 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 9% (11 permits) and dwellings of housing loans permits by 6% (7 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 44% (11 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 40% (10 permits), then governmental buildings with 12% (3 permits).

Comparing number of permits issued in April 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 42%. The decrease was noted in all of the municipalities: Al Shammal (70%), Um Slal (63%), Al Da'ayen (62%), Al Sheehaniya (58%), Al Rayyan (45%), Al Wakrah (37%), Al Doha (23%)· Al Khor (6%).



## Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of April 2023, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 75 certificates, i.e. (30%) of the total issued certificates, while municipality of Al Da'ayen came in second place with 59 certificates, i.e. (23%), followed by municipality of Al Wakrah with 43 certificates (17%), then municipality of Al Doha with 28 certificates, i.e.11%.

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 24 certificates 9%, Al Khor 13 certificates 5%, Al Shammal and Al Sheehaniya 6 certificates 2% each municipality.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 76% (192 certificates) of the total building certificates issued during the month of April 2023, while the percentage of additions certificates constituted 24% (62 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 87% (132 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by apartments buildings by 6% (9 certificates), then dwellings of housing loans certificates by 5% (8 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 50% (20 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 28% (11 certificates), then governmental buildings with 18% (7 certificates).

Comparing number of certificates issued in April 2023 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 37%. This decrease was clearly noted in all of the municipalities: Al Shammal (67%), Al Doha (56%), Al Wakrah (47%), Al Da'ayen (32%), Al Khor (28%), Al Sheehaniya (25%), Al Rayyan (22%), Um Slal (20%).

**For more statistical data, please visit the Authority's website: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)**

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية  
أبريل ٢٠٢٣

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**April 2023**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعابين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									<b>مباني سكنية</b> <b>Residential buildings</b>
104	4	2	10	14	8	18	39	9	فيلا Villa
7	0	0	3	1	2	0	1	0	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
11	1	0	0	1	0	1	0	8	عمارة Apartments building
2	1	0	0	0	0	1	0	0	أخرى Others
124	6	2	13	16	10	20	40	17	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية</b> <b>Non-residential buildings</b>
3	0	0	2	0	0	0	1	0	مبنى حكومي Public building
11	0	0	0	0	0	8	0	3	مبنى تجاري Commercial building
10	0	0	0	0	0	8	2	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
1	0	0	0	0	0	0	0	1	مسجد Mosque
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
25	0	0	2	0	0	16	3	4	المجموع Total
									<b>إضافات وتحويط</b> <b>Additions and fencings</b>
221	3	1	19	31	4	44	52	67	إضافة Addition
13	1	0	0	1	1	2	7	1	تحويط Fencing
383	10	3	34	48	15	82	102	89	المجموع العام (أبريل ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (April 2023)
									<b>للمقارنة</b> <b>For comparison</b>
666	24	10	36	126	40	131	184	115	المجموع العام (مارس ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (March 2023)

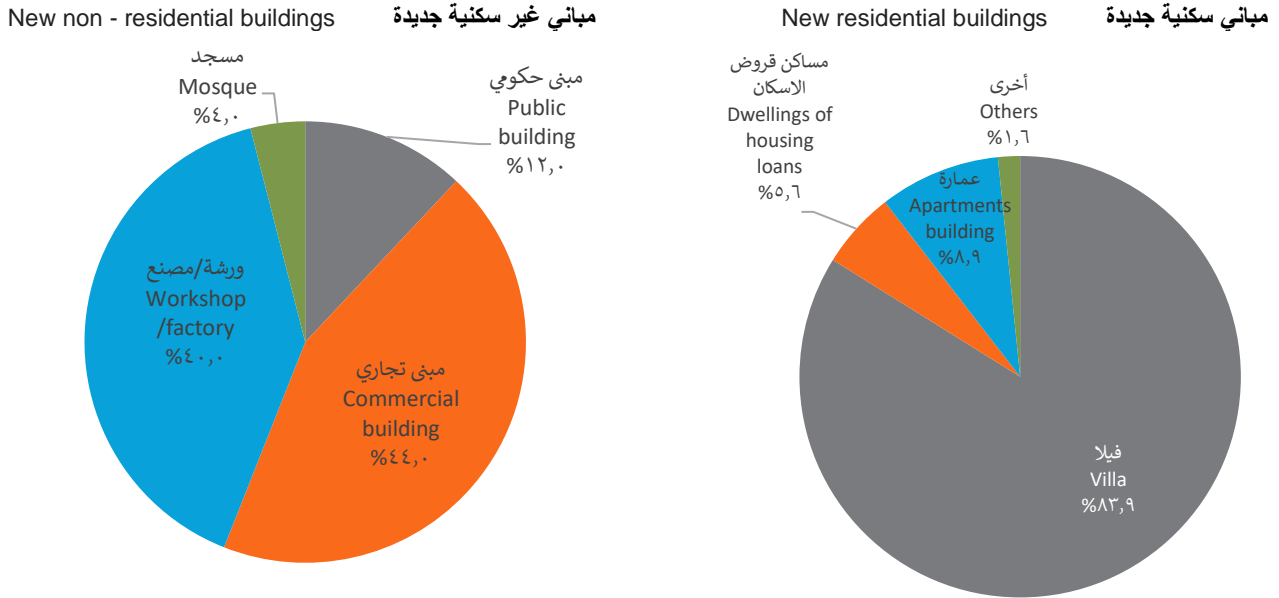
- ملاحظات:**
1. عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.  
2. البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.
  1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
  2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
أبريل ٢٠٢٣

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building  
April 2023**

Figure (1)

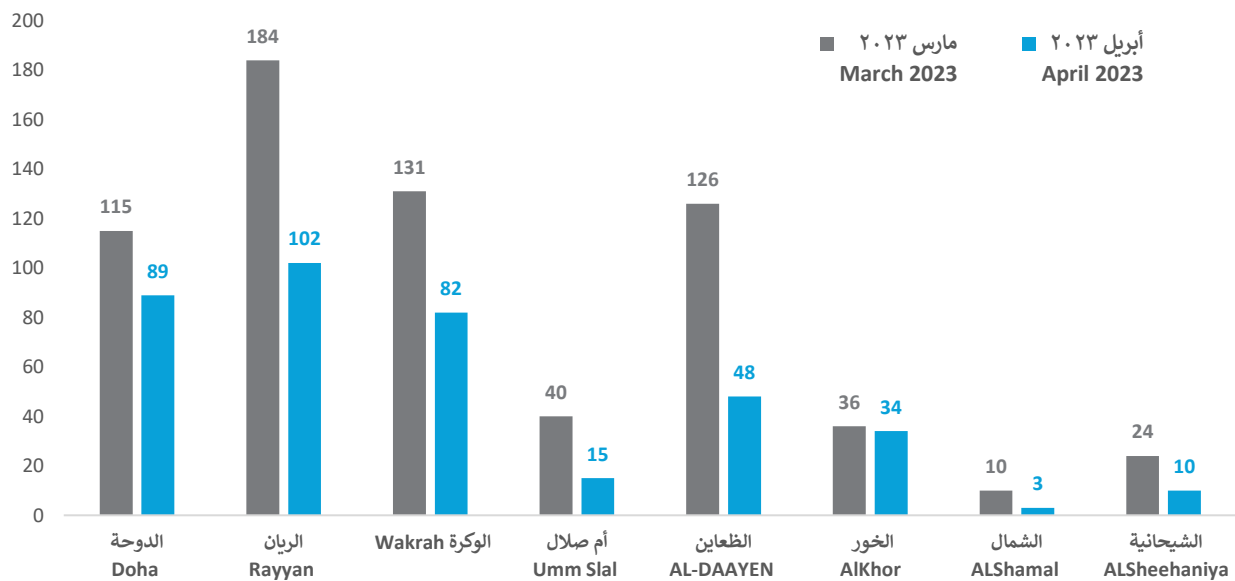
رسم بياني (١)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية  
Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية  
أبريل ٢٠٢٣

**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**April 2023**

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Stal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
<b>مباني جديدة مبنية</b> New Buildings									
									<b>مباني سكنية</b> Residential buildings
132	2	5	8	24	19	23	44	7	فيلا Villa
8	0	0	1	3	0	0	3	1	مساكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
9	0	1	0	1	0	0	3	4	عمارة Apartments building
3	0	0	0	0	2	1	0	0	أخرى Others
152	2	6	9	28	21	24	50	12	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية</b> Non-residential buildings
7	1	0	1	0	0	0	4	1	مبنى حكومي Public building
20	0	0	0	2	2	12	2	2	مبنى تجاري Commercial building
11	0	0	1	0	0	5	5	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
2	0	0	1	0	0	0	1	0	مسجد Mosque
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
40	1	0	3	2	2	17	12	3	المجموع Total
<b>إضافات</b> Additions									
62	3	0	1	29	1	2	13	13	إضافة Addition
254	6	6	13	59	24	43	75	28	المجموع العام (أبريل ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (April 2023)
<b>للمقارنة</b> For comparison									
401	8	18	18	87	30	81	96	63	المجموع العام (مارس ٢٠٢٣) GRAND TOTAL (March 2023)

**Notes:**

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity substations

**ملاحظات:**

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.



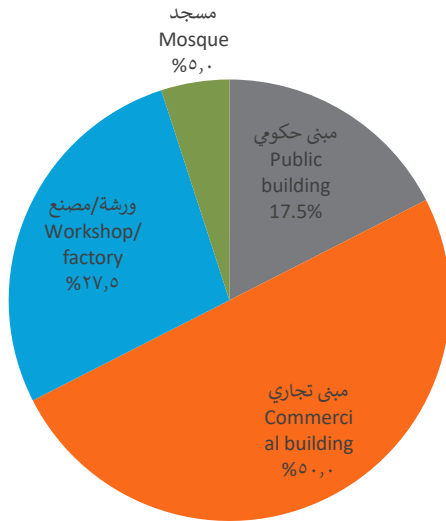
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
أبريل ٢٠٢٣

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building  
April 2023**

Figure (3)

New non - residential buildings

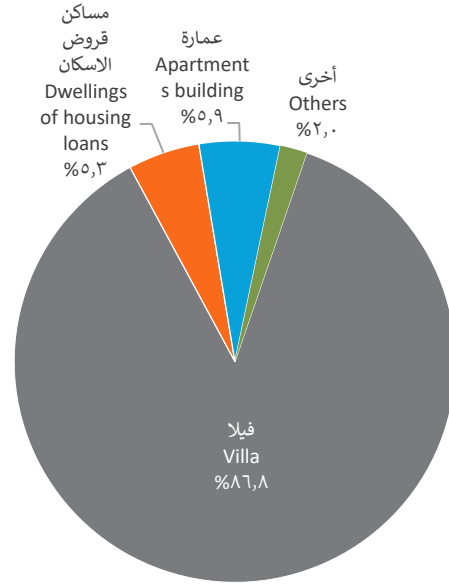
مباني غير سكنية جديدة



رسم بياني (٣)

مباني سكنية جديدة

New residential buildings

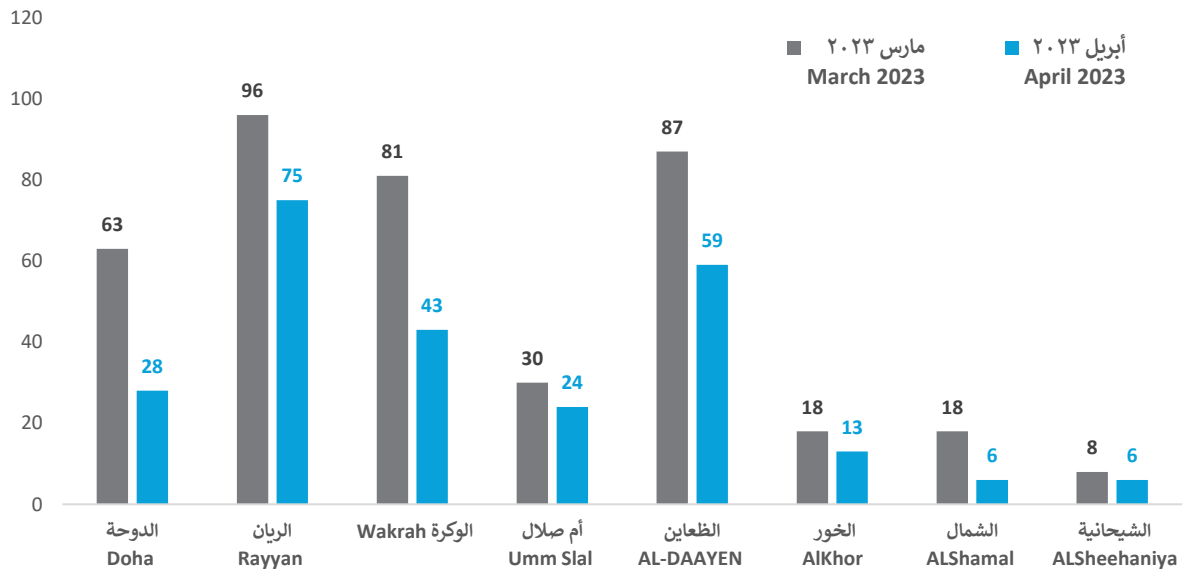


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality**

Figure (4)

رسم بياني (٤)



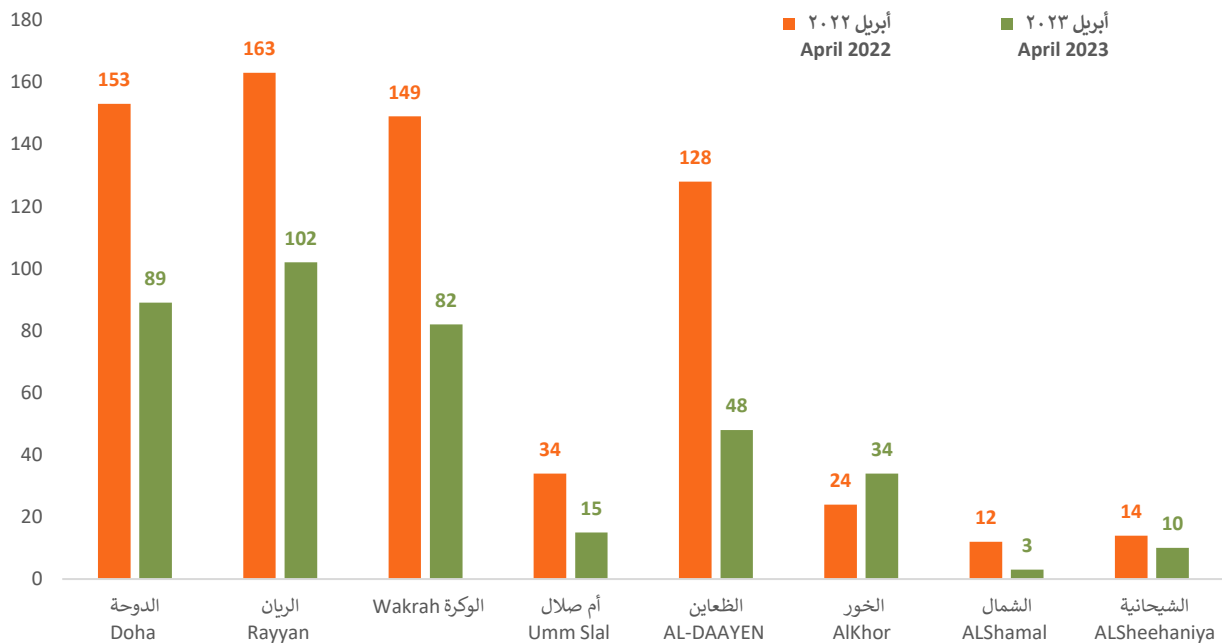
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
أبريل ٢٠٢٣ - أبريل ٢٠٢٢

### COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY April 2023 – April 2022

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
٣٨٣	١٠	٣	٣٤	٤٨	١٥	٨٢	١٠٢	٨٩	المجموع العام للرخص (أبريل ٢٠٢٣) Grand Total Permits (April 2023)
٦٧٧	١٤	١٢	٢٤	١٢٨	٣٤	١٤٩	١٦٣	١٥٣	المجموع العام للرخص (أبريل ٢٠٢٢) Grand Total Permits (April 2022)
-43.4	-28.6	-75.0	41.7	-62.5	-55.9	-45.0	-37.4	-41.8	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
أبريل ٢٠٢٣ وأبريل ٢٠٢٢

### COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

April 2023 – April 2022

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
254	6	6	13	59	24	43	75	28	المجموع العام للشهادات (أبريل ٢٠٢٣) Grand Total Certificates (April 2023)
348	21	12	9	65	25	72	85	59	المجموع العام للشهادات (أبريل ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (April 2022)
-27.0	-71.4	-50.0	44.4	-9.2	-4.0	-40.3	-11.8	-52.5	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

